

Stand van zaken masterplan
GASTHUIS IN 'T GROEN

19-10-2025 – opendeur AZT

EEN NIEUW ZIEKENHUIS BOUWEN... HOE DOE JE DAT?

STAP 1: EEN TEAM MASTERPLAN @ AZ TURNHOUT

Wie coördineert de realisatie van dossiers, plannen...?

Wie is de Schakel tussen beleid en gebruikers?

Wie is de Schakel tussen AZ Turnhout en de overheid?

Wie volgt de voortgang van het process op?

Wie zal de werf leiden?

...

ONS TEAM



GRIET BRAEKMANS
DIRECTEUR MASTERPLAN
COÖRDINATOR OVERKOEPELEND



SEPPE THONÉ
HOOFDVERPLEEGKUNDIGE
LIAISON ZORG



JEF LAUWERS
DIRECTEUR ADMINISTRATIE
FINANCIËLE EN ADMIN ASPECTEN



GUIDO JUTTEN
LIAISON MEDISCH



LEEN APERS
PROJECTMANAGER
INFRASTRUCTUUR



RONNY JACOBS
EXPERT (BIO)TECHNIEK



KATRIEN DOCX
STAFMEDEWERKER
PROCESCOÖRDINATIE



ANNICK VAN DYCK
DIRECTIESECRETARIAAT
ADMINISTRATIEVE ONDERSTEUNING

gasthuis
in't
groen

EEN NIEUW ZIEKENHUIS BOUWEN... HOE DOE JE DAT?

STAP 2: ONS PROGRAMMA BEPALEN

Wat is onze visie?

Wat vinden onze patiënten, medewerkers en bezoekers belangrijk?

Welke basis-principes leggen we vast?

Wat hebben we nodig aan ruimtes, technieken, materialen,...

ONZE UITGANGSPUNTEN: deze sluiten uiteraard naadloos aan op onze missie, visie en strategie



Hier bent u in goede handen!

AZ Turnhout behaalde het Qualicor kwaliteitslabel.
Een bewijs dat wij zorg bieden van hoge kwaliteit!

Wij zijn 



FUTURE PROOF



Gast-in-ons Huis

Patiëntbeleving en kwaliteit en veiligheid voorop

Scheiding van stromen

Flexibel gebouw, klaar voor zorglandschap van de toekomst

Healing environment

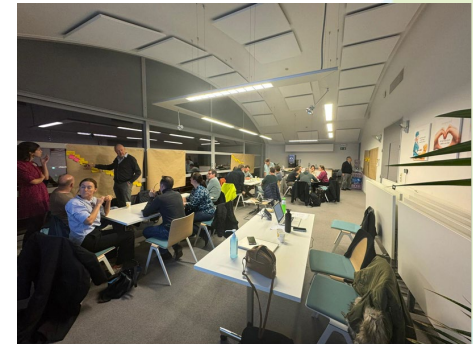
ONS 'PVE': HET PROGRAMMA VAN EISEN wordt opgebouwd samen met onze gebruikers



87 WERKGROEPEN INTERN

53 EXTERNE PARTNERS

27 KENNISTEAMS INTERN



ONS 'PVE': HET PROGRAMMA VAN EISEN wordt opgebouwd samen met onze gebruikers



INSPIRATIEBEZOEKEN

BEDRIJFSBEZOEKEN



EEN NIEUW ZIEKENHUIS BOUWEN... HOE DOE JE DAT?

STAP 3: ALLE PARTNERS IN KAART

Welke studies zijn noodzakelijk?

Op welke manier moeten we aanbesteden om partners aan te stellen?

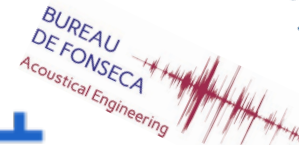
Welke instanties moeten adviezen geven?

Op welke manier loopt onze interne besluitvorming? Want ook onze collega's zijn onze partner.

PARTNERS: samenwerking met team aan experten – elk specialist in zijn/haar vakgebied



PARTNERS: samenwerking met team aan experts – elk specialist in zijn/haar vakgebied



EEN NIEUW ZIEKENHUIS BOUWEN... HOE DOE JE DAT?

STAP 4: AAN DE SLAG

Schetsontwerp – voorontwerp – definitief ontwerp

Aanbestedingsdossier

Gunning aannemer

Start werken

Aanvraag bouwvergunning met alle gevraagde studies

START ONTWERP ☺



DE ONTWERPCYCLUS

Schetsontwerp

Voorontwerp

Definitief ontwerp

Uitvoeringsdossier

Aanbesteding en gunning

Indienen
bouwaanvraag

starten met
bouwen 😊



EN WAAR STAAN WE DAN NU...?

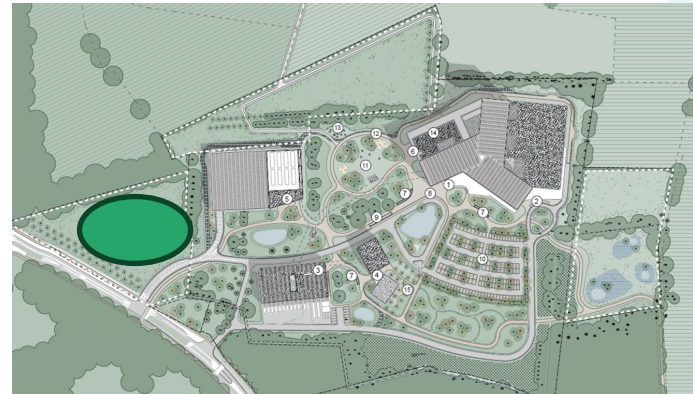
DESIGN FREEZE

ZOMER 2025: ZOEKEN NAAR OPPORTUNITeiten

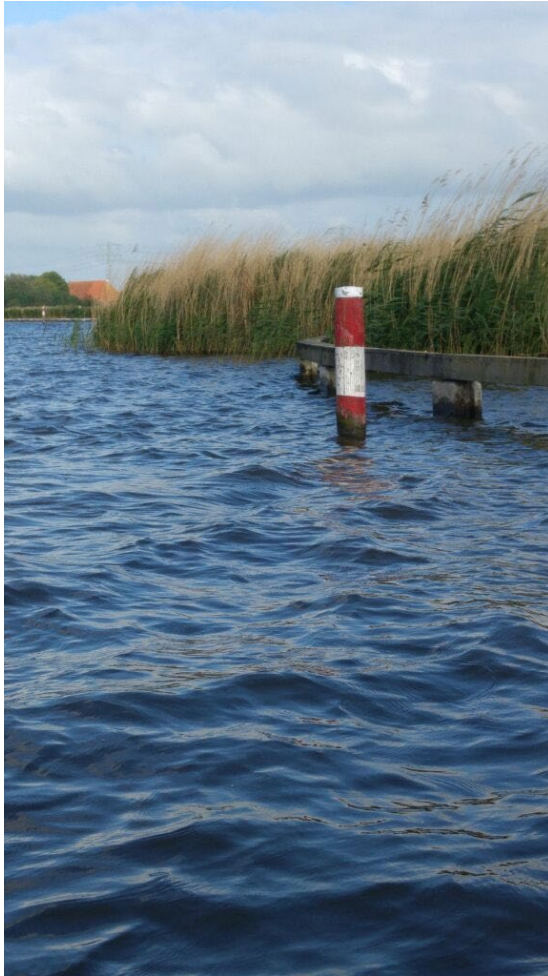


INPLANTING?

PROJECTBESPARINGEN?



ONDERZOEK zomer 2025: Basis uitgangspunten blijven overeind!



Gast-in-ons Huis

Patiëntbeleving en kwaliteit en veiligheid voorop

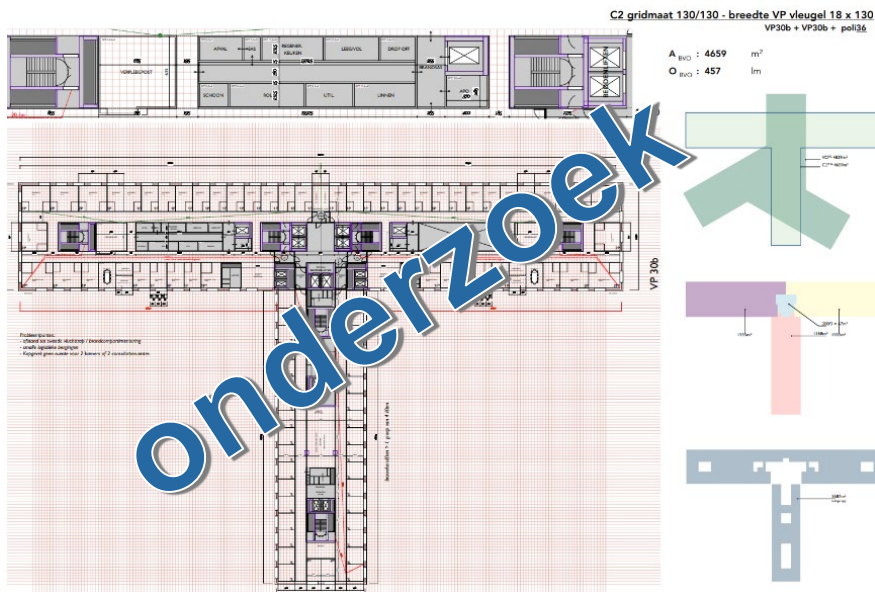
Scheiding van stromen

Flexibel gebouw, klaar voor zorglandschap van de toekomst

Healing environment

ONDERZOEK: bijkomende inzichten

Kosten besparen?
Slimmer werken?



m² te optimaliseren: onderzoek Grid

Eenvoudigere geveluitwerking zonder (dure) luifels

Concept stabiliteit onder de loep nemen

Hoogtes van verdiepingen optimaliseren

Energiehuis afzonderen → P-gebouw: 'form follows function'

Kortere tunnelverbinding

Kantoor integreren in Gasthuis of Loods → geen renovatie van blok L

ONDERZOEK INPLANTING



ONDERZOEK INPLANTING



ONDERZOEK INPLANTING

Voordelen nieuw inplanting en her-ontwerp gebouwen



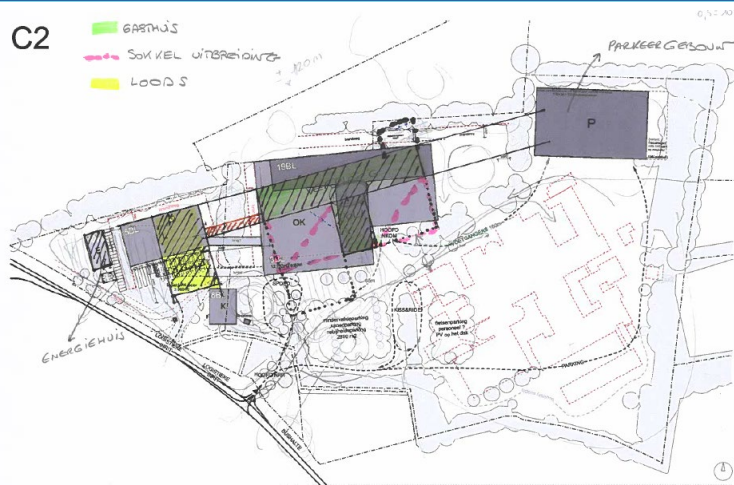
Grotere afstand hoogbouw tot burenen – minder gevoel van inkijk en minder schaduw

Heldere wayfinding

Eenvoud in uitvoering

Toekomstige uitbreidbaarheid

ONDERZOEK INPLANTING



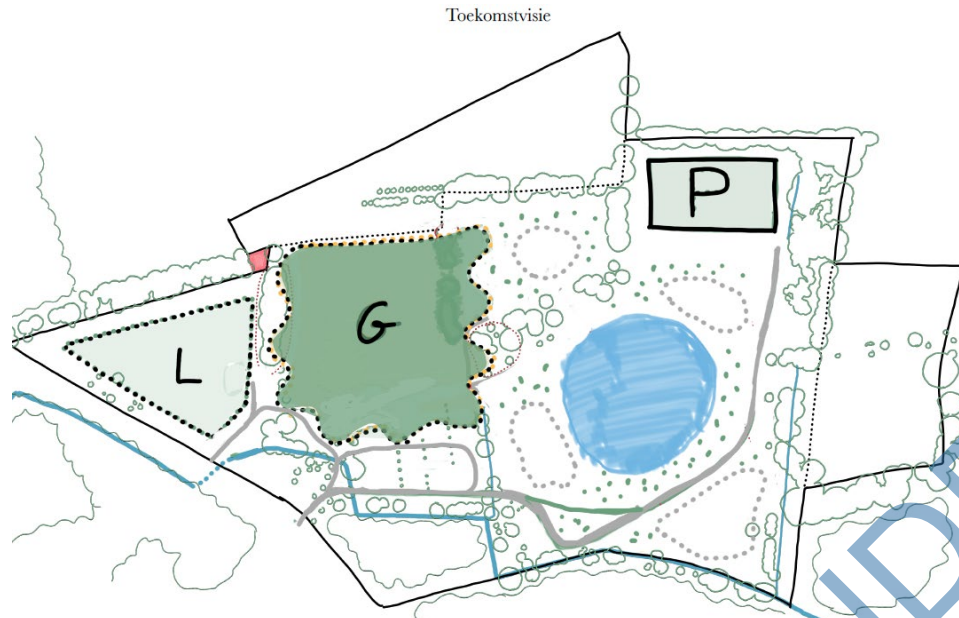
Behoud bomen



Rooien: +/- 9300 m²



RE-DESIGN

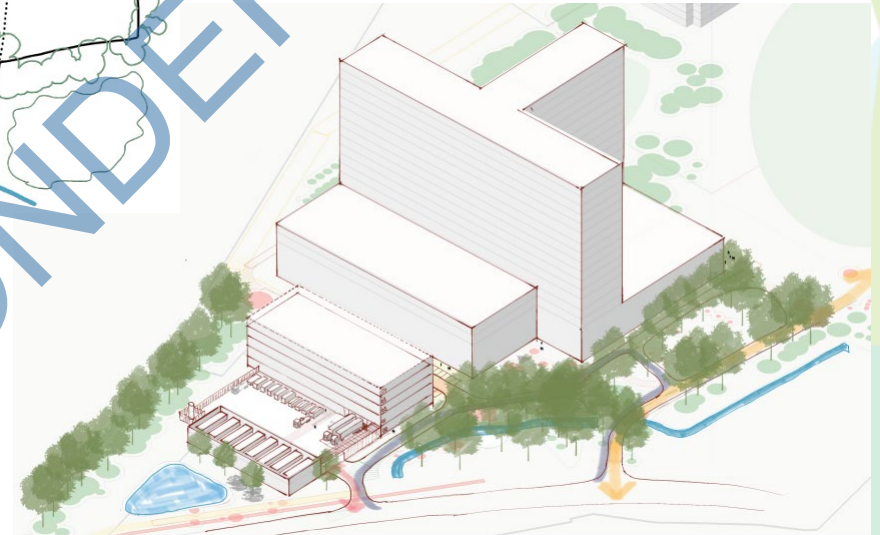


L = Loods (logistiek gebouw)

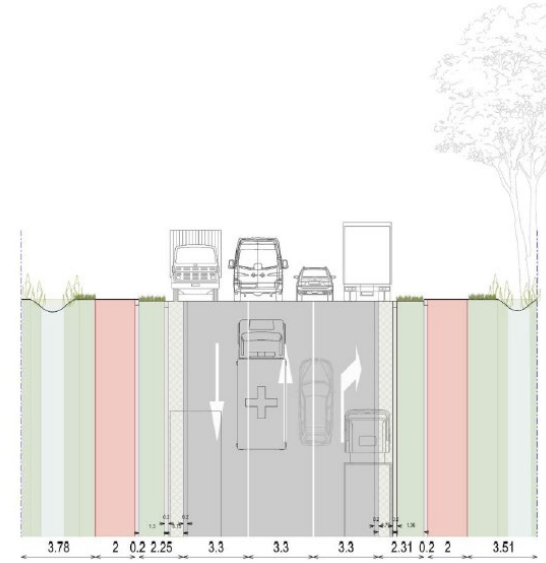
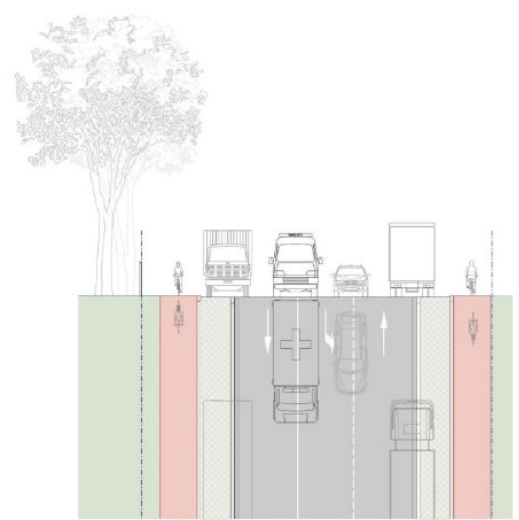
G = Gasthuis

P = Parkeergarage

Tussen de gebouwen ontwikkelt
zich een auto-vrij groen park



MOBILITEIT



RICHTINGGEVENDE TIMING

01-12-2026

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

01-11-2027

START FASE 1 (LOODS EN GARAGE)

INHUIZING
2032-2033



